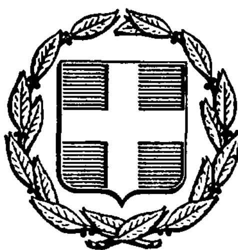


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 222

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5688 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Ιωάννη του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την παρ. 5 του άρθρου 3 του ΠΔ της 24.4.1985, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Ιωάννη Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Αγ. Ιωάννη ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τμ.

2) Κατά παρέκκλισή εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικότοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΚΘΕΣΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο της επαρχιακής οδού σε απόσταση 240 μ. από την διασταύρωση Α.

2. Σημείο αγροτικής οδού σε απόσταση 110 μ. από την διακλάδωση Γ.

3. Σημείο διασταύρωσης δύο αγροτικών.

4. Σημείο ενώσεως αγροτικού δρόμου με αγροτικό δρόμο προς Νεκροταφείο.

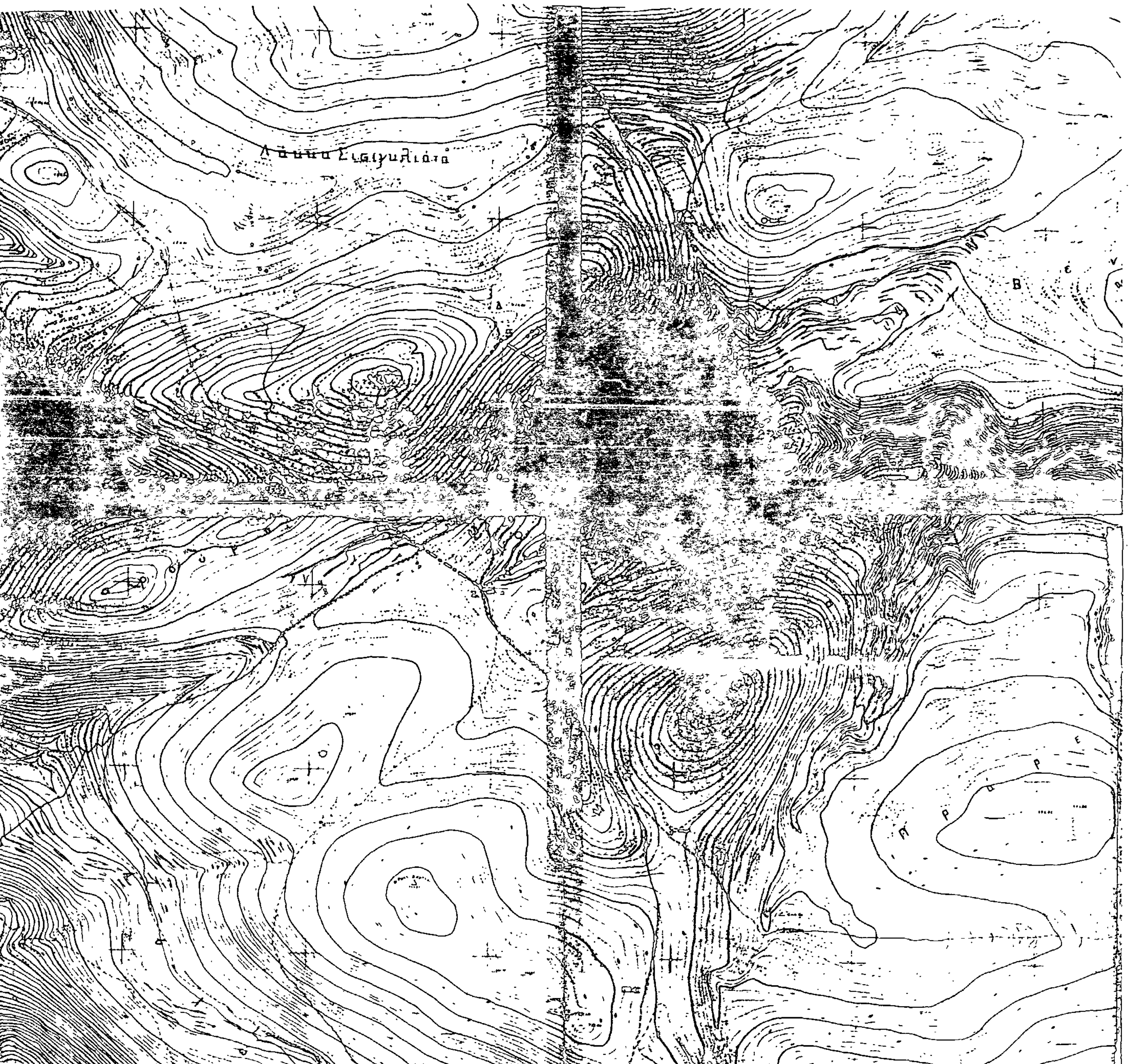
5. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Β σε απόσταση 90 μ. από την διακλάδωση Δ.

6. Σημείο αγροτικής οδού σε απόσταση 80 μ. από την διακλάδωση Β.

Συνοδεύει την 5688/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμοί: ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο ΟΤΑ
•▭•▭• Όριο οικισμού
1, 2, 3 ~~Ονομασίες~~

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
Κλ. 1:5.000	Ημερ.

Συντάξη: Ελεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6224 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αθικίων του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την 34/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αθικίων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Αθικίων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) Μεταξύ των ορίων του συνεχτικού τμήματος και της ζώνης των 100 μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1.500 τμ.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικότοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

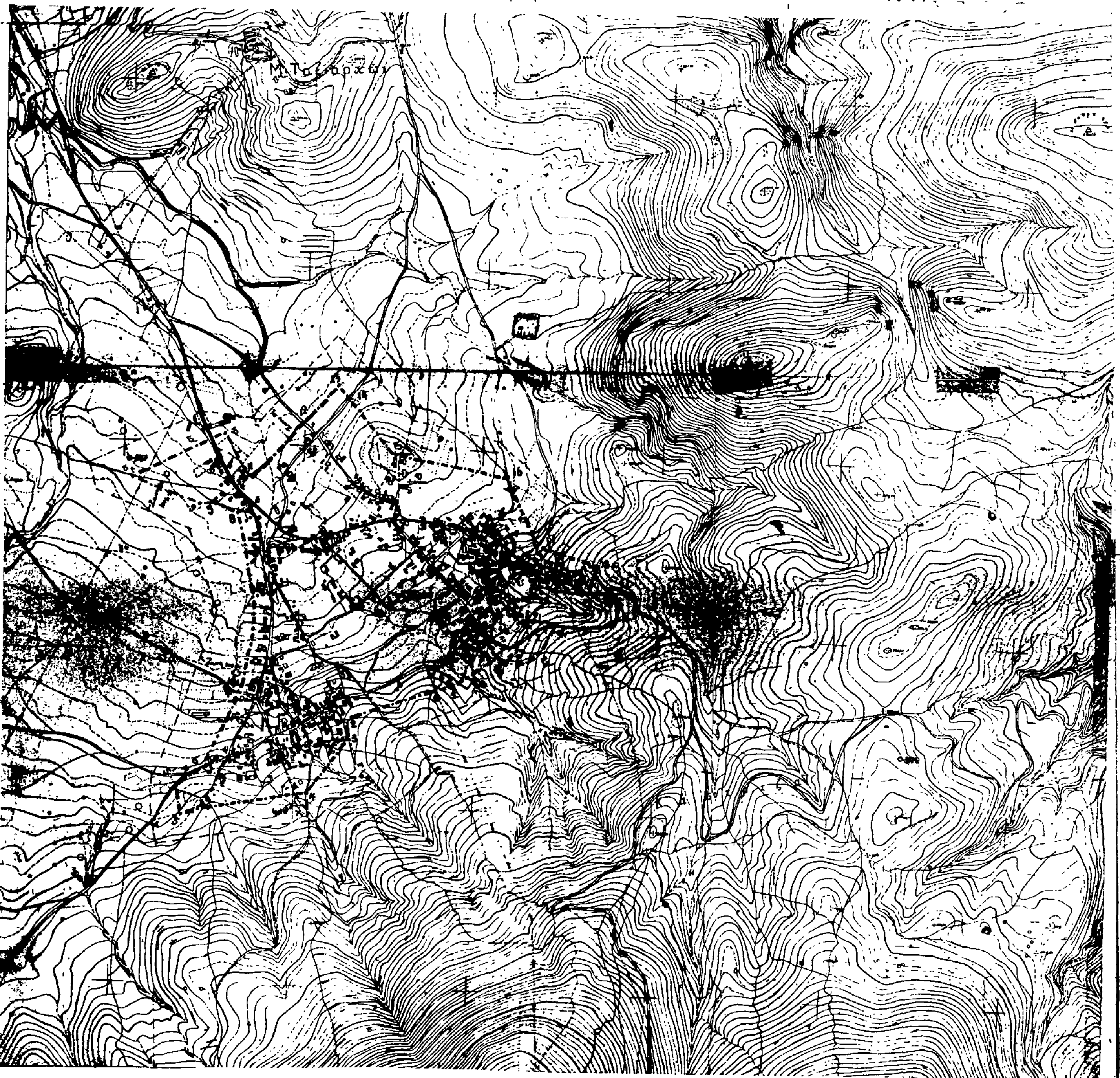
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΘΙΚΙΑ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο που απέχει από το δρόμο στο σημείο Π 70 μ. όπου ΠΓ = 85 μ. και Γ = διακλάδωση.
2. Σημείο διακλάδωσης κοινοτικής οδού.
3. Σημείο διακλάδωσης κοινοτικής οδού.
4. Σημείο αγροτικού δρόμου που οδηγεί προς δυσμάς και 4Χ = 45 μ.
5. Σημείο της ευθείας 4-Λ όπου ΛΜ = 160 μ. και Λ-5 - 70 μ.
5: Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 40 μ. από την διακλάδωση Μ.
6. Σημείο του επαρχιακού δρόμου Ψ6 και Ψ6 = 80 μ.
7. Σημείο του επαρχιακού δρόμου Α7 και Α7 = 55 μ.
8. 7-8 παράλληλη του δρόμου και σε απόσταση 50 μ. 8Ε - 50 μ.
8: Οικία Τζαναβάρα.
9. Σημείο που απέχει από το Ζ 70 μ. και ΖΕ - 65 μ.
10. Οικία Παναγιώτη Κόλλια.
10: Οικία Γκουριώτη Γιάννη.
10: ' Οικία Λάκη Χριστοδούλου.
11. Σημείο που απέχει από το Ζ 55 μ. και ΖΕ - 65 μ.
12. Σημείο του δρόμου και Κ12 = 55 μ.
13. Σημείο κατ' επέκταση της 11-12 και 12-13 = 145 μ.
14. Σημείο του δρόμου και Κ14 = 140 μ.
15. Σημείο που απέχει από το δρόμο στο σημείο Κ' 130 μ. και ΚΚ' = 240 μ.
16. Σημείο διακλάδωσης αγροτικού δρόμου.
17. Σημείο του κοινοτικού δρόμου Ρ17 και Ρ17 = 75 μ.
18. Σημείο που απέχει από το δρόμο στο σημείο Ο 80 μ. και ΟΠ' - 45 μ.
19. Σημείο του αγροτικού δρόμου και 19Π = 75 μ.
20. Σημείο που απέχει από το δρόμο στο σημείο Β 45 μ. και ΒΡ = 50 μ.
21. Σημείο που απέχει από το δρόμο στο σημείο Σ 35 μ. και Σ22 = 85 μ.
21: Σημείο του επαρχιακού σε απόσταση 40 μ. από την καμπή Τ.
22. Σημείο κατ' επέκταση του Γ-22 σε απόσταση 115 από Γ.
22: Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 90 μ. από την αρχή του από τον επαρχιακό.

Συνοδεύει την 6224/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμοί: ΑΘΙΚΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π.-1.1
Κλ. 1:5.000	Ημερ.
Συντάξη:	Έλεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5931 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρχ. Κορίνθου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την 31/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αρχ. Κορίνθου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Αρχαίας Κορίνθου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τμ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και της ζώνης των 100 μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1.500 τμ.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικότοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΧΑΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο δρόμου σε απόσταση από διασταύρωση Α 50μ.
2. Σημείο δρόμου σε απόσταση από διασταύρωση Α 150μ.
3. Σημείο που απέχει από τον δρόμο ΑΒ στο σημείο Β 130μ. όπου ΑΒ = 200μ.
4. Σημείο του δρόμου ΑΒ σε απόσταση 30μ. από την διασταύρωση Γ.
5. Γωνία Νεκροταφείου.
6. Γωνία μάντρας ιδιοκτησίας.
7. Σημείο σε απόσταση 70μ. από τον δρόμο στο σημείο Δ όπου ΓΔ = 20μ.
8. Σημείο σε απόσταση από τον δρόμο στο σημείο Ε = 40μ. όπου ΒΕ = 20μ.
9. Σημείο που απέχει από τον δρόμο στο σημείο Λ 95μ. όπου ΛΖ = 150μ.
10. Σημείο του δρόμου όπου Ζ10 = 210μ.
11. Σημείο που απέχει από τον δρόμο στο σημείο Η απόσταση 37μ. όπου ΖΗ = 35μ.
12. Σημείο διακλάδωσης.
13. Σημείο διακλάδωσης.
14. Σημείο δρόμου σε απόσταση 50μ. από την διασταύρωση Θ.
15. Σημείο διακλάδωσης.
16. Σημείο σε απόσταση από τον δρόμο στο σημείο Λ 45μ. όπου Λ15 = 38μ.
17. Σημείο διακλάδωσης.
18. Σημείο δρόμου Ι,18 = 90μ.
19. Σημείο δρόμου Ι,19 = 60μ.
20. Σημείο δρόμου Κ,20 = 95μ., η 20-21 ακολουθεί τον δρόμο.
21. Σημείο δρόμου Κ21 = 65μ.
22. Καθέτως στο 21 21,22 = 30μ.
23. Σημείο δρόμου 23,24 = 35μ.
24. Σημείο διακλάδωσης.
25. Σημείο δρόμου 25,24 = 75μ. από το 27.
26. Σημείο δρόμου σε απόσταση 30μ. από το 27.
27. Γωνία μάντρας.
28. Γωνία αρχαιολογικού χώρου.
29. Σημείο δρόμου σε απόσταση 100μ. από Μ = συμβολή δρόμων.
30. Σημείο που απέχει από τον δρόμο 25μ. στο σημείο Ν όπου ΜΝ = 105μ.
31. Σημείο δρόμου σε απόσταση 100μ. από Ξ.
32. Σημείο δρόμου σε απόσταση 70μ. από Ξ.
33. Σημείο που απέχει από τον δρόμο στο σημείο 34 65μ. όπου 34,0 = 65μ.
34. Αρχή δρομίσκου.
35. Διασταύρωσις.
36. Σημείο της απότομης κλίσης.
37. Σημείο δρόμου.
38. Σημείο δρόμου σε απόσταση 25μ. απο Ο.
39. Σημείο δρόμου σε απόσταση 100 από Π.
40. Σημείο δρόμου σε απόσταση 40 από Π.
41. Σημείο δρόμου σε απόσταση 20 από Ρ.
42. Σημείο δρόμου σε απόσταση 25 από Σ.
43. Σημείο δρόμου σε απόσταση 40 από Τ.
44. Σημείο που απέχει από τον δρόμο στο σημείο ν20μ και νΚ' = 55μ.
45. Σημείο δρόμου όπου Τ, 45 = 25μ.
46. Γωνία οικίας και μάντρας.
47. Σημείο δρόμου όπου 47, Ζ = 45μ.
48. Σημείο δρόμου Α48 = 22μ.
49. Σημείο δρόμου Φ, 49 = 30μ.
50. Σημείο δρόμου Χ, 40 = 100μ.
51. Σημείο δρόμου Ψ, 51 = 85μ.
52. Σημείο δρόμου Ψ, 52 = 95μ.
53. Σημείο δρόμου Ψ, 53 = 130μ.
54. Σημείο δρόμου Ω, 54 = 50μ.
55. Σημείο δρόμου Α' 55 = 80μ.
56. Σημείο δρόμου Α' 56 = 33μ.
57. Σημείο δρόμου Β' 57 = 110μ.
58. Σημείο δρόμου Γ' 58 = 20μ.
59. Σημείο δρόμου Β' 59 = 205μ.
60. Σημείο δρόμου Β' 60 = 130μ,
61. Σημείο δρομίσκου 0,61 = 50μ.
62. Σημείο δρόμου 0,62 = 75μ.
63. Σημείο δρόμου 62,63 = 75μ.
64. Σημείο επί της Εθνικής οδού Π', 64 = 45μ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΝΟΑ

1. Συμβολή δρόμων.
2. Άξων δρόμου, απόσταση 120μ. απο Ι.
3. Ρέμα.
4. Καμπή δρόμου.
5. Άξων δρόμου απόσταση 60μ. από Ι.

Συνοδεύει την 5931/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμοί ΑΡΧΑΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.
Σύνταξη
Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 6041 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δερβενάκια του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την 33/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Δερβενακίων Κοινότητας Αρχ. Νεμέας Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Δερβενακίων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικότοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΑ
ΕΚΘΕΣΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο της Εθνικής οδού Κορίνθου - Άργους, σε απόσταση 125μ. από την διασταύρωση Α με Κοινοτική οδό.

2,3,4. Σημεία γραμμής που απέχει 50μ. από την σιδηροδρομική γραμμή.

5. Τα τελευταία σπίτια προς βορρά σε απόσταση 40μ. από Εθνικό δρόμο.

6. Σημείο διασταύρωσης της Εθνικής οδού σε απόσταση από Α 70μ.

6-1. Κατά μήκος της Εθνικής οδού.

Συνοδεύει την 6041/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ
Οικισμοι .

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1, 2, 3 Ονομασιες

Συνοδεύει την 6041/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη
Κόρινθος 16-12-1985

Ο Επιβλέπων

αρχιτέκτων - μηχ/κός

Εθεωρήθη
Ο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π.1.1

Κλ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

